

1. ŠTO JE KATASTARSKA IZMJERA?

Sukladno članku 31. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/18) (u daljnjem tekstu: Zakon), katastarska izmjera je prikupljanje i obrada svih potrebnih podataka u svrhu osnivanja katastarskih čestica, evidentiranja zgrada, evidentiranja posebnih pravnih režima na zemljištu i načina uporabe zemljišta te izrade katastarskog operata katastra nekretnina.

Katastarska izmjera provodi se za cijelu katastarsku općinu ili za njezin dio.

2. KOJI SE PODACI PRIKUPLJAJU KATASTARSKOM IZMJEROM?

U okviru katastarske izmjere prikupljaju se i obrađuju sljedeći podaci:

- podaci o međama i drugim granicama
- podatak o adresi katastarske čestice
- podaci o načinu uporabe katastarske čestice i njezinih dijelova
- podaci o površini katastarske čestice te o površinama dijelova katastarske čestice koji se upotrebljavaju na različiti način
- podaci o posebnim pravnim režimima koji su uspostavljeni na katastarskoj čestici

U okviru katastarske izmjere za zgrade i druge građevine prikupljaju se i obrađuju podaci o njihovu položaju i obliku, o njihovim kućnim brojevima, o načinu njihove uporabe te podaci o tome da li se zgrada ili druga građevina može rabiti u skladu s propisima o gradnji.

U postupku katastarske izmjere prikupljaju se i podaci o nositeljima prava na nekretninama na temelju raspoloživih dokumenata (zemljišne knjige, katastra zemljišta i dr.), kao i izjava zainteresiranih stranaka. Podaci o nositeljima prava na nekretninama prikupljeni u katastarskoj izmjeri pomoćni su podaci koji služe za potrebe izlaganja na javni uvid elaborata katastarske izmjere.

3. KOJA JE SVRHA KATASTARSKE IZMJERE?

Sređene, usklađene i istinite zemljišne evidencije od nemjerljivog su značaja za gospodarski i društveni razvoj, kako jedinica lokalne samouprave, tako i države i društva u cjelini. Katastarska izmjera je od struke, investitora i korisnika prihvaćena kao najvjerodostojnija metoda sređivanja zemljišnih evidencija.

Pogodnosti koje pruža nova katastarska izmjera su:

- trajno rješavanje pitanja granica svojeg vlasništva
- razvrgnuće suvlasničkih odnosa te legalizacija neevidentiranih dogovornih nagodbi, zamjene, kupoprodaje, nasljeđivanja i sl.
- raščišćavanje i prijenos, odnosno registracija prava vlasništva (na sebe, djecu ili treće osobe).

4. KOJE SU MOJE OBVEZE U TIJEKU KATASTARSKE IZMJERE?

Člankom 46. Zakona definirane su obveze nositelja prava na česticama.

Nositelji prava na zemljištu na području na kojemu se provodi katastarska izmjera ili tehnička reambulacija dužni su u roku koji je određen odlukom o katastarskoj izmjeri vidljivim trajnim oznakama i na svoj trošak označiti granice zemljišta, na kojemu imaju pravo vlasništva ili druga prava ili kojim upravljaju (upravitelj općih, javnih i drugih dobara).

Nositelji prava na zemljištu pisanim se putem pozivaju na obilježavanje granica zemljišta te im se osigurava stručna pomoć i trajne međne oznake pri obilježavanju granica zemljišta bez naknade.

5. KAKO SE OBILJEŽAVAJU KATASTARSKE ČESTICE?

Sukladno Pravilniku o katastarskoj izmjeri i tehničkoj reambulaciji (NN 147/08), članak 21.:

Lomne točke međa i drugih granica katastarskih čestica, obilježavaju se vidljivim trajnim oznakama tako da se ovisno o vrsti terena obilježe betonskim stupom, željeznim klinom, keramičkom cijevi, plastičnom oznakom sa željeznom jezgrom ili klesanjem križa u živoj stijeni.

Međe i druge granice katastarskih čestica koje čine jasno raspoznatljive lomne točke građevina (kuća, zgrada, ograda i sl.), nije potrebno obilježavati.

Nepristupačne lomne točke međa i drugih granica obilježavaju se pomoćnim trajnim oznakama koje omogućavaju nedvosmisleno određivanje nepristupačne lomne točke.

6. ŠTO AKO SE NE SLAŽEM SA SUSJEDOM OKO MEĐE?

U slučaju sporne međe obilježavaju se lomne točke oba tijeka sporne međe, te se oba tijeka sporne međe prikazuju na skici izmjere. Spor oko međe rješava nadležni sud uobičajenim postupkom.

7. ŠTO SVE TREBAM PONIJETI NA ZAKAZAN TERMIN OBILJEŽAVANJA?

U zakazanom terminu prikupljaju se podaci o vlasniku – ime i prezime/naziv, adresa prebivališta/sjedišta, OIB i kontakt, te podaci o tijeku međa. Međe je potrebno obilježiti prije zakazanog termina obilježavanja.

Na terenu se ne utvrđuje vlasništvo nad česticama već se prikupljaju podaci o svim osobama koje smatraju da na čestici polažu pravo vlasništva i druga stvarna prava. Ta se prava dokazuju u postupku izlaganja na javni uvid podataka prikupljenih katastarskom izmjerom, što znači da na termin obilježavanja nije potrebno donositi nikakve dokumente koji dokazuju prava nad katastarskom česticom.

8. ŠTO AKO SE NE MOGU ODAZVATI POZIVU?

Ako se niste u mogućnosti odazvati pozivu, na obilježavanje može doći i netko iz Vaše obitelji ili druga osoba koja mora znati Vaš OIB, adresu prebivališta i broj telefona, te mora poznavati detalje o katastarskoj čestici čijem označavanju sudjeluje.

U slučaju da nitko nije u mogućnosti odazvati se pozivu, najbolje je da se javite u terenski ured prije termina obilježavanja (lokacija, radno vrijeme i broj telefona nalaze se u pozivu) za dogovor o dostavljanju podataka.

9. ŠTO U SLUČAJU LOŠIH VREMENSKIH UVJETA?

U slučaju kiše ili lošeg vremena molimo Vas da se javite na lokaciju terenskog ureda ili telefonski broj terenskog ureda koji su navedeni u pozivu. Još jednom Vas podsjećamo da katastarske čestice svakako treba obilježiti prije ovog termina.