

## 1. ŠTO JE KATASTARSKA IZMJERA?

Sukladno članku 31. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/18) (u daljnjem tekstu: Zakon), katastarska izmjera je prikupljanje i obrada svih potrebnih podataka u svrhu osnivanja katastarskih čestica, evidentiranja zgrada, evidentiranja posebnih pravnih režima na zemljištu i načina uporabe zemljišta te izrade katastarskog operata katastra nekretnina.

Katastarska izmjera provodi se za cijelu katastarsku općinu ili za njezin dio.

## 2. KOJI SE PODACI PRIKUPLJAJU KATASTARSKOM IZMJEROM?

U okviru katastarske izmjere prikupljaju se i obrađuju sljedeći podaci:

- podaci o međama i drugim granicama
- podatak o adresi katastarske čestice
- podaci o načinu uporabe katastarske čestice i njezinih dijelova
- podaci o površini katastarske čestice te o površinama dijelova katastarske čestice koji se upotrebljavaju na različiti način
- podaci o posebnim pravnim režimima koji su uspostavljeni na katastarskoj čestici

U okviru katastarske izmjere za zgrade i druge građevine prikupljaju se i obrađuju podaci o njihovu položaju i obliku, o njihovim kućnim brojevima, o načinu njihove uporabe te podaci o tome da li se zgrada ili druga građevina može rabiti u skladu s propisima o gradnji.

U postupku katastarske izmjere prikupljaju se i podaci o nositeljima prava na nekretninama na temelju raspoloživih dokumenata (zemljišne knjige, katastra zemljišta i dr.), kao i izjava zainteresiranih stranaka. Podaci o nositeljima prava na nekretninama prikupljeni u katastarskoj izmjeri pomoćni su podaci koji služe za potrebe predočavanja i izlaganja na javni uvid elaborata katastarske izmjere.

## 3. KOJA JE SVRHA KATASTARSKE IZMJERE?

Sređene, usklađene i istinite zemljišne evidencije od nemjerljivog su značaja za gospodarski i društveni razvoj, kako jedinica lokalne samouprave, tako i države i društva u cjelini. Katastarska izmjera je od struke, investitora i korisnika prihvaćena kao najvjerodostojnija metoda sređivanja zemljišnih evidencija.

Pogodnosti koje pruža nova katastarska izmjera su:

- trajno rješavanje pitanja granica svojeg vlasništva
- razvrgnuće suvlasničkih odnosa te legalizacija neevidentiranih dogovornih nagodbi, zamjene, kupoprodaje, nasljeđivanja i sl.
- raščičavanje i prijenos, odnosno registracija prava vlasništva (na sebe, djecu ili treće osobe).

## 4. KOJE SU MOJE OBVEZE U TIJEKU KATASTARSKE IZMJERE?

Člankom 46. Zakona definirane su obveze nositelja prava na česticama.

*Nositelji prava na zemljištu na području na kojemu se provodi katastarska izmjera ili tehnička reambulacija dužni su u roku koji je određen odlukom o katastarskoj izmjeri **vidljivim trajnim oznakama i na svoj trošak označiti granice zemljišta**, na kojemu imaju pravo vlasništva ili druga prava ili kojim upravljaju (upravitelj općih, javnih i drugih dobara).*

*Nositelji prava na zemljištu pisanim se putem pozivaju na obilježavanje granica zemljišta te im se osigurava stručna pomoć i trajne međne oznake pri obilježavanju granica zemljišta bez naknade.*

### 5. KAKO SE OBILJEŽAVAJU KATASTARSKE ČESTICE?

Sukladno Pravilniku o katastarskoj izmjeri (NN 59/2020), članak 17.:

*Lomne točke međa i drugih granica katastarskih čestica, obilježavaju se vidljivim trajnim oznakama tako da se ovisno o vrsti terena obilježe **betonskim stupom, željeznim klinom, željeznom cijevi, keramičkom cijevi, plastičnom oznakom sa željeznom jezgrom ili klesanjem križa u živoj stijeni.***

*Međe i druge granice katastarskih čestica koje čine jasno raspoznatljive lomne točke (zgrada, zid, ograda i sl.), nije potrebno obilježavati.*

*Nepristupačne lomne točke međa i drugih granica obilježavaju se pomoćnim trajnim oznakama koje omogućavaju nedvosmisleno određivanje nepristupačne lomne točke.*

Molimo Vas da prije termina terenskog uviđaja **uklonite raslinje** koje ometa pristup do lomnih točaka međa katastarske čestice.

### 6. ŠTO AKO SE NE SLAŽEM SA SUSJEDOM OKO MEĐE?

U slučaju sporne međe obilježavaju se lomne točke oba tijeka sporne međe, te se oba tijeka sporne međe prikazuju na skici izmjere. Spor oko međe rješava nadležni sud posebnim postupkom.

### 7. ŠTO SVE TREBAM PONIJETI NA ZAKAZAN TERMIN OBILJEŽAVANJA?

U zakazanom terminu prikupljaju se podaci o vlasniku – ime i prezime/naziv, adresa prebivališta/sjedišta, OIB i kontakt, te podaci o tijeku međa. Međe je potrebno obilježiti prije zakazanog termina obilježavanja. Na terenu se ne utvrđuje vlasništvo nad česticama već se prikupljaju podaci o svim osobama koje smatraju da na čestici polažu pravo vlasništva i druga stvarna prava.

### 8. ŠTO AKO SE NE MOGU ODAZVATI POZIVU?

Ako niste u mogućnosti odazvati se pozivu, na obilježavanje može doći i netko iz Vaše obitelji ili druga osoba koja mora znati Vaš OIB, adresu prebivališta i broj telefona, te mora poznavati detalje o katastarskoj čestici čijem označavanju sudjeluje.

U slučaju da nitko nije u mogućnosti odazvati se pozivu, najbolje je javiti se u terenski ured prije termina obilježavanja (lokacija, radno vrijeme i broj telefona nalaze se u pozivu) za dogovor o dostavljanju podataka.

### 9. ŠTO U SLUČAJU LOŠIH VREMENSKIH UVJETA?

U slučaju kiše ili lošeg vremena molimo Vas da se javite na lokaciju terenskog ureda ili telefonski broj terenskog ureda koji su navedeni u pozivu. Još jednom Vas podsjećamo da katastarske čestice svakako treba obilježiti prije ovog termina.